

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Пр. Победы 157/5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»	
1.3	Год постройки	2019г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	нет	
	ЦО	ИТП	
	ГВС	ИТП	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	ИТП
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть (есть/нет)	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ИТП
3.2	горячее водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	ИТП
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная/нецентрализованная	нет
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.22г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.23г.	
	2024-2025 гг.	17.10.24г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	24.04.23г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.24г.	
	2024-2025 гг.	15.04.25г.	
4.3	Погодные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____5_____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____4_____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____3_____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 гг.	0	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____95-70_____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60градС	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____95/70_____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60градС	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____95/70_____ 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 60 градС	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
5. Мероприятия организационного характера			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 01.04.2025г. по 28.04.2025г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 28.04.2025г. по 10.06.2025г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 11.06.2025г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплopotребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 06.06.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.05.2025г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплopotребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 02.06.2025г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.09.2025г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025г. по 19.06.2025г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта	по 20 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 18.04.2025г. по 02.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 01.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 12.07.2025г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 13.07.2025г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.08.2025г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 12.07.2025г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 12.05.2025г. по 12.08.2025г.	12 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 12.06.2025г. по 11.07.2025г.	54 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.09.2025г.	67 м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: нет	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.09.2025г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.09.2025г.	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г.	установл

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 20 г.	ено
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 19.04.2025г. по 13.09.2025г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 17.04.2025г. по 14.09.2025г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.09.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 15.12.2025г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	нет



Светлана АК
(фамилия, инициалы)

«30» 04. 2025 года
(подпись)

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.